

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	677,80	719,76	686,92	490,66
Mão-de-obra	705,06	591,32	556,13	480,49
Desp. Administ.	135,21	35,95	32,35	33,53
Equipamento	3,40	3,29	3,45	1,72
TOTAL	1.521,47	1.350,32	1.278,85	1.006,40

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	707,94	682,20	607,06	601,93
Mão-de-obra	963,03	851,92	764,79	735,19
Desp. Administ.	126,96	152,23	70,23	58,12
Equipamento	0,24	0,05	4,62	4,40
TOTAL	1.798,17	1.686,40	1.446,70	1.399,64

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.059,21	860,47	809,01
Mão-de-obra	1.044,86	809,59	909,31
Desp. Administ.	120,02	82,82	71,84
Equipamento	0,29	4,36	6,61
TOTAL	2.224,38	1.757,24	1.796,77

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,34%
Material	718,45	45,77%		
Mão-de-obra	764,70	48,72%		
Desp. Administ.	83,57	5,32%		
Equipamento	2,95	0,19%		
TOTAL	1.569,67	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	693,74	574,04	771,77
Mão-de-obra	852,19	769,75	1.025,21
Desp. Administ.	94,10	74,29	83,33
Equipamento	7,80	4,95	7,67
TOTAL	1.647,83	1.423,03	1.887,98

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	800,51	688,32	919,69
Mão-de-obra	860,36	791,50	1.054,70
Desp. Administ.	94,11	74,29	83,33
Equipamento	7,81	4,99	7,61
TOTAL	1.762,79	1.559,10	2.065,33

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	576,54	345,50
Mão-de-obra	916,05	428,25
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,33	1,82
TOTAL	1.496,92	775,57